

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 4

(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Фермы»

Генеральный директор
ООО «Новые Фермы»

Д.Ю. Лащенко

«01» сентября 2025 г.

1. **Термины и определения, используемые в настоящем решении о выпуске цифровых финансовых активов:**

Дата погашения ЦФА – как этот термин определен в п. 5.6 Решения.

Оператор информационной системы – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск, сведения о котором указаны в разделе 4 Решения.

Платформа – информационная система ПАО «СПБ Биржа», в которой осуществляется выпуск ЦФА.

Правила информационной системы – правила информационной системы ПАО «СПБ Биржа», утвержденные в соответствии с Уставом Оператора информационной системы, согласованные Банком России в порядке, предусмотренным законодательством, и размещенные на Сайте Оператора информационной системы.

Решение – настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов.

Сайт Оператора информационной системы – сайт, указанный в разделе 4 Решения.

Федеральный закон «О цифровых финансовых активах» – Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ЦФА – цифровые финансовые активы, выпускаемые в соответствии с Решением.

Эмитент – лицо, выпускающее ЦФА, указанное в разделе 2 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы.

2. **Сведения о лице, выпускающем цифровые финансовые активы (Эмитенте):**

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Фермы»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

ООО «Новые Фермы»

Место нахождения: г. Пенза

Адрес: 442152, Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, с. Овчарное, ул. Луговая, влд. 41

ОГРН: 1125827000243, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 22 июня 2012 г., наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по Пензенской области

ИНН: 5827901723

Сайт Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Единственным участником Эмитента является ООО «АПК «Дамате»» (ОГРН: 1125836001378), в связи с чем Эмитент использует сайт ООО «АПК «Дамате»»: <https://acdamate.com>

Контактные данные Эмитента:

Адрес для направления корреспонденции: 442152, Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, с. Овcharное, ул. Луговая, влд. 41

Электронный адрес: nffin@acdamate.com

3. Краткое описание деятельности Эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, создан в соответствии с российским законодательством в 2012 году и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Основной вид деятельности (ОКВЭД) Эмитента: 46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами.

Компания входит в состав агропромышленного холдинга "Дамате" (Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «ДАМАТЕ», ИНН: 5836650508).

Группа компаний «Дамате» – российский сельскохозяйственный холдинг, категорийный эксперт на нишевых рынках мяса. Компания производит мясо индейки, утки и баранину, развивает проекты в молочном животноводстве.

Продукция компании реализуется по всей стране и продается за рубеж под торговыми марками «Индилайт», «Озёрка», BazarCo, «Карачаевская черная», Salima, «Только!».

В основе бизнеса «Дамате» лежит тренд на агробиотех – как тандем фундаментальной науки и прорывных технологий: генетики, селекции, инженерии, математического анализа, цифровых технологий, искусственного интеллекта.

Предприятия группы расположены в Пензенской, Тюменской, Ростовской областях, в Ставропольском крае, в Карачаево-Черкесской Республике и в г.Санкт-Петербурге.

В Пензенской области расположен крупнейший в России комплекс полного цикла по производству индейки.

В Ростовской области «Дамате» перезапустила комплексы по производству индейки и промышленному производству мяса утки.

В г. Санкт-Петербурге группа компаний «Дамате» запустила производство рубленых полуфабрикатов из индейки.

В Тюменской области работает животноводческий комплекс, на базе которого реализованы уникальные для страны проекты в области генетики и племенного дела. Здесь же запущен крупнейший в стране племенной репродуктор индейки второго порядка.

В Северо-Кавказском федеральном округе «Дамате» развивает производство баранины. Проект включает в себя откормочные площадки, современный завод по убою и переработке баранины, сервисную компанию для поддержки фермеров-партнеров проекта. Особое место в проекте занимает генетическое направление.

Банк сельскохозяйственных земель компании насчитывает более 100 тысяч га.

На предприятиях компании работают 12 тысяч человек.

Официальный сайт <https://acdamate.com>

«Дамате» – российский лидер по производству индейки. По итогам 2024 года «Дамате» в седьмой раз возглавила рейтинг крупнейших российских производителей индейки*, компания лидирует в списке производителей индейки в Европе и занимает пятое место по объёмам производства индейки в мире.

По результатам 2024 года «Дамате» произвела 241,5 тысячи тонн мяса индейки в

убойном весе, что на 2% больше, чем в 2023 году.

Производственные мощности расположены в Пензенской, Ростовской и Тюменской областях.

«Дамате» предлагает свыше 600 позиций натуральных и рубленых полуфабрикатов, колбас и мясных деликатесов из мяса индейки под брендами «Индилайт» и «Только!». Продукция представлена в федеральных и локальных торговых сетях страны и отправляется на экспорт.

**Согласно ежегодному рейтингу агентства AgriFood Strategies*

4. Сведения об Операторе информационной системы:

Публичное акционерное общество «СПБ Биржа»

ОГРН: 1097800000440

ИНН: 7801268965

Сайт Оператора информационной системы: <https://ois.spbexchange.ru/>

5. Вид и объем прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами

5.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона «О цифровых финансовых активах»

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование обладателя ЦФА к Эмитенту и предоставляет следующие права их обладателю:

- право на получение от Эмитента периодических выплат в размере и сроки, предусмотренные Решением;
- право на получение от Эмитента денежной суммы при погашении ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА в предусмотренную Решением Датой погашения ЦФА.

5.2. Количество выпускаемых цифровых финансовых активов

Количество выпускаемых ЦФА составляет: 1 000 000 (Один миллион) штук.

5.3. Номинальная стоимость каждого цифрового финансового актива

Каждый ЦФА имеет фиксированную номинальную стоимость в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей Российской Федерации.

5.4. Получение Эмитентом информации о реквизитах банковского счета обладателей ЦФА

Эмитент получает информацию о реквизитах банковского счета обладателей ЦФА из данных, содержащихся на Платформе.

В случае изменения содержащихся на Платформе реквизитов банковского счета обладатели ЦФА обязаны актуализировать данные на Платформе и направить Эмитенту уведомление об изменении реквизитов (содержащие актуальные реквизиты) по указанным в разделе 2 Решения контактными данными.

Обладатели ЦФА, в случае неактуальности реквизитов банковского счета, указанного в Платформе, и/или несвоевременного уведомления Эмитента об изменениях реквизитов банковского счета, несут связанные с этим риски.

5.5. Срок и порядок осуществления периодических выплат

Периодические выплаты осуществляются за каждый расчетный период согласно приведенной ниже таблице.

Расчетный период	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Длительность расчетного периода, дни
1 расчетный период	04.09.2025	04.10.2025	30
2 расчетный период	04.10.2025	03.11.2025	30
3 расчетный период	03.11.2025	03.12.2025	30
4 расчетный период	03.12.2025	02.01.2026	30
5 расчетный период	02.01.2026	01.02.2026	30
6 расчетный период	01.02.2026	03.03.2026	30
7 расчетный период	03.03.2026	02.04.2026	30
8 расчетный период	02.04.2026	02.05.2026	30
9 расчетный период	02.05.2026	01.06.2026	30

Размер периодической выплаты за каждый расчетный период или порядок его определения.

Размер периодической выплаты, выплачиваемой по каждому ЦФА, определяется по следующей формуле:

$PB_j = C * Nom * M_j / (365 * 100\%)$, где

PB - величина периодической выплаты по каждому ЦФА в рублях Российской Федерации;

j – порядковый номер расчетного периода (1, 2, 3 9)

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА в соответствии с п. 5.3 Решения;

M_j - количество календарных дней в j -м расчетном периоде;

C – размер процентной ставки в процентах годовых, равный 19,25

Срок выплаты периодической выплаты: В Дату окончания расчетного периода или в следующий за такой датой рабочий день, если Дата окончания расчетного периода выпадает на не рабочий день.

Исполнение обязательств в части выплаты периодического дохода (периодической выплаты) осуществляется в пользу владельцев ЦФА, зафиксированных (зарегистрированных) в качестве владельцев (обладателей) ЦФА на Платформе по состоянию на 9:00 по МСК в Дату окончания соответствующего расчетного периода.

Во избежание сомнений, если лицо являлось обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения перечня лиц, имеющих право на получение периодической выплаты, определяемый в соответствии с вышестоящим абзацем, не являлось обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части периодической выплаты.

Размер периодической выплаты по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 2-ого знака после запятой, округление производится по правилам

математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-ого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

Перечисление периодической выплаты осуществляется в рублях Российской Федерации путем ее перечисления Эмитентом на банковский счет обладателя ЦФА.

Возможность выбора обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы периодических выплат не предусмотрена.

5.6. Срок и порядок погашения цифровых финансовых активов

Дата погашения ЦФА – 01.06.2026.

Перечисление денежных средств при погашении ЦФА осуществляется в рублях Российской Федерации в пользу лиц, являющихся обладателями ЦФА на момент погашения ЦФА.

Перечисление денежных средств при погашении номинальной стоимости ЦФА обладателям ЦФА осуществляется Эмитентом на банковский счет обладателя ЦФА. Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с Даты погашения ЦФА, обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Оператор информационной системы без распоряжения обладателей ЦФА вносит записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

Возможность выбора обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы выплат при погашении номинальной стоимости ЦФА не предусмотрена.

5.7. Досрочное погашение цифровых финансовых активов

Досрочное погашение ЦФА по требованию обладателя ЦФА не предусмотрено.

Досрочное погашение ЦФА по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

5.8. Дробление цифровых финансовых активов

Дробление ЦФА не предусмотрено.

6. Условия, при наступлении которых выпуск цифровых финансовых активов признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) не позднее даты окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА, установленной в п. 8.3 Решения, при наступлении следующего условия:

подача Приобретателями ЦФА адресованных Эмитенту заявки(ок) на приобретение ЦФА в количестве не менее 1 000 штук по цене, указанной в п. 8.2 Решения, в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы и разделом 8 Решения (т.е. получение заявки(ок) на приобретение ЦФА на общую сумму не менее 1 000 000 рублей 00 копеек).

7. Информация о лицах, которым адресовано Решение

Размещенное на Платформе Решение является офертой о заключении сделки купли-продажи ЦФА при их выпуске, адресованное следующим лицам (по тексту также – «Приобретатели ЦФА»):

- неограниченный круг пользователей - участников Платформы.

8. Приобретение цифровых финансовых активов при их выпуске

8.1. Заявка на приобретение цифровых финансовых активов при выпуске

Приобретатели ЦФА направляют с использованием Платформы адресованные Эмитенту заявки на приобретение ЦФА по цене, указанной в п. 8.2 Решения.

Подача Приобретателем ЦФА в течение периода, указанного в п. 8.3 Решения, заявки на приобретение выпускаемых ЦФА, соответствующей условиям Решения, признается акцептом Решения, за исключением случаев, установленных в п. 8.4. Решения.

8.2. Цена приобретения цифровых финансовых активов при их выпуске

Цена приобретения ЦФА соответствует номинальной стоимости ЦФА, указанной в п. 5.3 Решения.

8.3. Дата начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов путем приема Эмитентом заявок на их приобретение и дата окончания приема заявок на приобретение выпускаемых цифровых финансовых активов

Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА: прием заявок на приобретение выпускаемых ЦФА начинается в 9:30 по московскому времени 04.09.2025.

Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА: прием заявок на приобретение выпускаемых ЦФА заканчивается не позднее 15:00 по московскому времени 04.09.2025.

8.4. Порядок удовлетворения заявок

Сделки по приобретению ЦФА заключаются в первую очередь на основании тех заявок, которые были поданы ранее по времени.

Во избежание сомнений, все заявки на приобретение ЦФА, которые были поданы после того, как ЦФА были приобретены Пользователями на основании поданных ранее заявок в количестве, указанном в п.5.2. Решения, не признаются акцептом Решения и подлежат отклонению.

9. Способы и срок оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Выпускаемые ЦФА должны быть оплачены Приобретателями ЦФА не позднее даты окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

Расчеты денежными средствами при оплате ЦФА осуществляются вне Платформы без участия Оператора информационной системы. Эмитент и Приобретатели ЦФА, участвующие в выпуске ЦФА, принимают на себя все связанные с этим риски.

Оплата ЦФА Приобретателем ЦФА осуществляется по следующим банковским реквизитам Эмитента:

Банк: АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»;

Расчетный счет: 40702810615000002028;

БИК: 045655718;

Корреспондентский счет: 30101810600000000718

10. Срок передачи цифровых финансовых активов Приобретателям ЦФА при выпуске ЦФА

Выпускаемые ЦФА зачисляются на Кошельки (как этот термин определен в Правилах информационной системы) Приобретателей ЦФА в момент признания выпуска ЦФА состоявшимся.

11. Использование для выпуска цифровых финансовых активов сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий

Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

12. Обеспечение выпуска цифровых финансовых активов

Не предусмотрено.

13. Ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы (при наличии такого ограничения)

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

14. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями выпускаемых ЦФА (сведения о рисках)

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим Приобретатели ЦФА, прежде чем принимать любое инвестиционное решение с ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями ЦФА.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей заявки на приобретение ЦФА ознакомились со следующими сведениями о существенных рисках с использованием функционала Платформы и самостоятельно оценивают, и несут все риски, связанные с решением заключить сделку(ки) с ЦФА:

14.1. Отраслевые риски

Наиболее значимым риском является риск, связанный с ухудшением финансового положения потенциальных покупателей, снижением реального располагаемого дохода населения, и, соответственно, падением спроса на продукцию Группы. В результате могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов Группы в связи с падением спроса.

14.2. Страновые и региональные риски

Деятельность любой компании, ведущей деятельность в России, в том числе и Эмитента, подвержена ряду политических и экономических рисков. Стабильность и развитие российской экономики во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, органами власти регионов и Центральным банком Российской Федерации.

Дополнительным фактором, который может привести к ухудшению общей экономической ситуации, оказывающей влияние на компании, ведущие деятельность в России, может быть продолжение действия или усиление международных экономических санкций, введенных отдельными иностранными государствами против России, а также российских юридических и физических лиц.

14.3. Финансовые риски

Кредитный риск

Кредитный риск – финансовый риск неисполнения Эмитентом своих обязательств перед Приобретателем ЦФА.

Риск рыночной ликвидности

Приобретатель ЦФА может понести финансовые потери при продаже в рамках обращения ЦФА, которые могут быть связаны с возникновением возможных затруднений при их реализации по ожидаемой цене, в том числе по причине отсутствия достаточного спроса на указанные цифровые финансовые активы.

14.4. Правовой риск

Эмитент и Приобретатель ЦФА несет риски несовершенства или изменения законодательства в валютной, налоговой и таможенной сфере, а также в сфере лицензирования и основной деятельности Эмитента.

14.5. Риски, связанные с информационными технологиями

Существуют риски, связанные с использованием Платформы, цифровых финансовых активов, систем удаленного доступа, включая, помимо прочего, отказ оборудования, программного обеспечения и/или Интернет-соединений.

14.6. Непредвиденные риски

Цифровые финансовые активы — это новые и непроверенные технологии. В дополнение к рискам, изложенным здесь, существуют риски, которые Эмитент не может предвидеть, и необоснованно полагать, что такие риски могли быть предсказуемыми.

Перечень рисков не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться инвестор в связи с приобретением ЦФА и/или заключением сделок с ЦФА, и не является рекомендацией инвестору по финансовым, инвестиционным, бухгалтерским, налоговым и юридическим вопросам, в том числе по вопросу о соответствии приобретения ЦФА и/или заключения сделок с ЦФА конкретным целям инвестора.

Информация, приведенная выше, не имеет целью вынудить инвестора отказаться от приобретения ЦФА, а лишь призвана помочь инвестору понять риски, связанные с осуществлением указанных операций, определить их приемлемость и оценить свои финансовые цели и возможности.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, Эмитент не несет ответственности за возможные негативные последствия в связи с рисками Оператора информационной системы, перечень которых приведен в Уведомлении о рисках, опубликованном на Сайте Оператора информационной системы.

15. Иные сведения.

15.1. Сделки с ЦФА на вторичном рынке возможны с момента признания выпуска ЦФА состоявшимся.

15.2. Потенциальный приобретатель или продавец ЦФА при направлении заявки на заключение купли-продажи ЦФА в рамках обращения ЦФА самостоятельно определяет стоимость приобретения/продажи ЦФА.

15.3. Эмитент и государство не гарантируют доходность ЦФА, а также сохранность средств, инвестированных в ЦФА. К отношениям между приобретателем ЦФА (инвестором) и Эмитентом в связи с ЦФА правила об обеспечении возврата вкладов граждан путем осуществляемого в соответствии с законом страхования вкладов не применяются. Прежде чем заключить какую-либо сделку с ЦФА, потенциальному покупателю ЦФА (инвестору) необходимо тщательно проанализировать и убедиться, что он понимает все юридические, налоговые, кредитные и другие риски, связанные с владением, пользованием и распоряжением ЦФА, в том числе он осознает свою готовность понести значительные риски.

15.4. Настоящее Решение составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие

между Эмитентом и приобретателями ЦФА в отношении ЦФА, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы, с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней. Эмитент принимает претензии в письменном виде по адресу, указанному в п. 2 Решения.